

Bodzentyn, 19.01.2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn**

**ul. Suchedniowska 3**

**26-010 Bodzentyn**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 362 o powierzchni 0,3100 ha, położonej w miejscowości Wiącka, gmina Bodzentyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta K11H/00024248/7.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

### **I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 362 w miejscowości Wiącka, w gm. Bodzentyn nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn który został przyjęty uchwałą Nr XLIII/367/2021 Rady Miejskiej w Bodzentynie z 28 maja 2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zdecydowanie przeważającej części na obszarze zabudowy osadnictwa wiejskiego i w niewielkiej części oznaczona jest jako tereny rolnicze.

### **Położenie i otoczenie:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w powiecie kieleckim, w gminie Bodzentyn, w miejscowości Wiącka. Otoczenie nieruchomości tworzą głównie niezabudowane grunty wykorzystywane na cele rolne i leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa głównie skoncentrowana wzdłuż drogi. Teren cechuje się ciszą i spokojem. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 8,7 kilometra od centrum Bodzentyna i w odległości ok. 29 kilometrów od centrum miasta Kielce.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 362, charakteryzuje się pow. 3100m<sup>2</sup> oraz kształtem regularnym i symetrycznym, przypominającym w obrysie przestrzennym trapez o szerokości od 20 metrów do 22,50 metra. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest zabudowany, nie jest ogrodzony, nie jest zadrzewiony. Ukształtowanie terenu należy określić jako płaskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, istnieje również możliwość wjazdu od wschodniej poprzez drogę gruntową. Na terenie nieruchomości posadowione są dwa słupy energetyczne, pierwszy przy północnej granicy działki, drugi w zachodniej części przy granicy, co wiąże się z faktem, że utrudnia ona zagospodarowanie nieruchomości pod cele zabudowy.

**Cena nieruchomości:**

Wartość rynkowa nieruchomości wg opracowania rzeczoznawcy majątkowego **89 373,00 zł.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** *nie dotyczy.*

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** *nie dotyczy.*

**Terminy wnoszenia opłat:** *nie dotyczy.*

**Zasady aktualizacji opłat:** *nie dotyczy.*

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): 6 tygodni od dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**II. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, cena wywoławcza, wadium, termin i miejsce przetargu:**

1. Działka nr 362 o powierzchni 0,3100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta K11H/00024248/7.

➤ **cena wywoławcza: 89 373,00 zł.**

➤ **wadium: 4 500,00 zł.**

2. Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 3 (sala konferencyjna) o **godzinie 10:00.**

### III. Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **16.02.2023** r. na rachunek Gminy w Banku Spółdzielczym w Bodzentynie nr 98 8493 0004 0090 0900 0358 0020 lub w kasie tut. Urzędu.
3. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać nr działki, której przetarg dotyczy oraz dane przystępującego do przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1000,00 zł brutto.**
5. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.
6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
8. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialne potwierdzenie pełnomocnictwa upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
11. Koszty podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje pod numerem tel. 41 3115 511 wew. 13 lub w pokoju nr 1w siedzibie Urzędu.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie ul. Suchedniowska 3 na okres **od dnia 19.01.2023 r. do dnia 21.02.2023 r.**

Ogłoszenie podano również do publicznej wiadomości na stronach internetowych: [www.bodzentyn.bip.jur.pl](http://www.bodzentyn.bip.jur.pl), a także: [www.bodzentyn.pl](http://www.bodzentyn.pl).

*Z up. BURMISTRZA*  
*mgr Andrzej Jarosiński*  
*Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy*