

## Regulamin przetargu ustnego

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 801/1 o powierzchni 0,6104 ha położonej w msc. Wilków gmina Bodzentyn**

### 1. Rozpoczęcie przetargu

Po wejściu na salę, w której odbywa się przetarg, następuje sprawdzenie tożsamości osób uprawnionych do wzięcia udziału w licytacji. Każda osoba, która chce wziąć udział w przetargu będzie poproszona o **okazanie dowodu tożsamości**. Osobami uprawnionymi do udziału w przetargu są te osoby, które w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłaciły odpowiednią kwotę wadium. Termin wpłaty wadium podany w ogłoszeniu o przetargu to data zaksięgowania środków na rachunku bankowym gminy. Wskazane jest zatem dokonanie wpłaty wadium kilka dni przed zakończeniem tego terminu.

**Jeśli osoba która chce wziąć udział w przetargu nie występuje w imieniu własnym**, będzie zobowiązana do okazania dokumentu, z którego wynika **upoważnienie do reprezentowania** w przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.

**W przypadku małżonków**, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu zarówno męża jak i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, powinien **posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu** na zakup nieruchomości. W przypadku przedsiębiorców wymagany będzie aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.

2. Wszyscy przystępujący do przetargu winni mieć ze sobą wypełniony **formularz zgłoszenia udziału w przetargu**.
3. Przetarg rozpoczyna się **od odczytania protokołu, z którego wynika, jaka nieruchomość jest sprzedawana**.
4. **Uczestnicy przetargu otrzymują numerki do głosowania i rozpoczyna się licytacja**. Jeszcze przed przystąpieniem do zgłaszania ofert prowadzący przetarg informuje jego uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze oferty nie będą uwzględniane.
5. Kwota postąpienia wynosi – **5 000,00 zł brutto**. Jeśli więc cena wywoławcza w przedmiotowym przetargu wynosi 215 410,00 zł, pierwsza oferta w przetargu musi wynosić 220 410, 00 zł , druga 225 410,00 zł i tak dalej.



## 6. Zakończenie przetargu

Kiedy ustaje zgłaszanie ofert, **prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą zgłoszoną cenę**. Gdy nikt nie oferuje ceny wyższej, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która wygrała przetarg.

7. Z postępowania przetargowego sporządzony zostanie **protokół**. Podpisują go członkowie komisji przetargowej oraz osoba, która wygrała przetarg. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Jarosiński*  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

